

Warszawa dnia 28.09.2018 r.

DAG-SZP.262.45.2018

**Wszyscy zainteresowani**

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (NR 43/18/PN) na sprzątnięcie pomieszczeń biurowych Narodowego Centrum Badań i Rozwoju.

Zamawiający – Narodowe Centrum Badań i Rozwoju – działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), uprzejmie informuje, iż udziela następujących odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ:

**Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający potwierdza, że warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy występujący w konsorcjum mogą spełniać łącznie?

**Odpowiedź:**

Tak. Zgodnie z SIWZ

**Pytanie nr 2:**

Proszę o podanie ilości i wielkości koszy i niszczarek, które Wykonawca będzie zaopatrywał w worki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że z założenia każdy pracownik posiada kosz o wielkości 20l a w kuchniach (po 2-3) i toaletach znajdują się kosze o pojemności 40 l. W związku z tym jest ok 650 koszy 20l, ok 75 40l, niszczarek ok 30.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że artykuły higieny typu ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło itp. zapewnia Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Tak. Zgodnie z SIWZ

**Pytanie nr 4:**

Kto zapewnia środki do zmywarek? Jeśli Wykonawca to prosimy o podanie ich ilości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie produkty do obsługi konferencji typu kawa, cukier, woda, ciastka itp. zapewnia Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Tak. Zamawiający.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że osoba nadzorująca wykonanie usługi może być jedną z osób świadczących serwis dzienny.

**Odpowiedź:**

Nie. Zgodnie z SIWZ.

**Pytanie nr 7:**

Czy w pomieszczeniu przekazanym Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zamontowanie pralki do prania mopów i ścierek i jeśli tak, to czy pomieszczenie jest do tego przystosowane.

**Odpowiedź:**

00-695 Warszawa, ul. Nowogrodzka 47a | tel.: +48 22 39 07 401 | sekretariat@ncbr.gov.pl

Nie. Zgodnie z SIWZ.

**Pytanie nr 8:**

Dotyczy umowy, wnosimy o:

obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda;

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współzycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje obniżania wartości kar umownych o 50%. Zapisy dotyczące kar mają zabezpieczyć interesy Zamawiającego w przypadku działań niezgodnych z zapisami Umowy, a leżącymi po stronie Wykonawcy. Interesy strony Wykonawcy są zabezpieczone i Wykonawca w przypadku naruszeń umowy ma jasno sprecyzowane systemy kar oraz system odbioru i akceptacji prac, w którym bierze czynny udział.

**Pytanie nr 9:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę osób na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych np. mycie okien.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza aby w ramach realizacji Umowy Wykonawca zatrudniał pracowników na umowę inną niż umowa o pracę.

**Pytanie nr 10:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę osób na umowy cywilno – prawne w sytuacjach nagłych np. nagła choroba, urlop na żądanie itp.?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza aby w ramach realizacji Umowy Wykonawca zatrudniał pracowników na umowę inną niż umowa o pracę. W przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności Wykonawca musi zaplanować zarządzanie zasobami osobowymi w taki sposób, aby w sytuacjach braku kompletności składu posiadał dodatkowe zasoby w takiej liczbie aby mogli oni przejąć obowiązki nieobecnych pracowników.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za niebyłą każdą zgłoszoną i usuniętą reklamację w czasie określonym przez Zamawiającego i w takim przypadku nie będą z tego tytułu naliczane kary dla Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Tak. Zgodnie z SIWZ.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że mycie okien nie wchodzi w zakres usługi. Jeśli wchodzi, to prosimy o ich powierzchnie i częstotliwość mycia wraz z informacją czy wszystkie są łatwo dostępne.

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy.

**Pytanie nr 14:**

Zamawiający wymaga jako odświeżaczy powietrza stosowania olejków zapachowych o długotrwałym intensywnym działaniu. Prosimy o informacje gdzie te odświeżacze mają być wykorzystywane i w jakiej ilości w ujęciu miesięcznym. Jakiej formy takiego odświeżacza Zamawiający oczekuje?

**Odpowiedź:**

Wykorzystywane w pomieszczeniach sanitarnych u Zamawiającego w ilościach zapewniających spełnienie swoich funkcji. Zamawiający nie definiuje formy.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o podanie krotności generalnego czyszczenia wykładzin dywanowych oraz ich powierzchni. Na czym polega doraźne czyszczenie wykładzin? Jakie to mogą być powierzchnie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wykreśla w pkt 14 Wytucznych do realizacji przedmiotu zamówienia SOPZ sformułowanie „generalnego czyszczenia wykładzin dywanowych”. Doraźne czyszczenie polega na miejscowym usuwaniu plam i zabrudzeń.

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o podanie ilości pracowników przebywających na obu budynkach.

**Odpowiedź:**

Na obecną chwilę ilość pracowników przebywających na obu budynkach to ok 600 osób. Ilość ta może ulec zmianie.

**Pytanie nr 17:**

Czy w obiektach Zamawiającego występują windy, którymi można transportować maszyny do sprzątnięcia i doczyszczania powierzchni?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Zamawiający w wyniku odpowiedzi na pytania nie zmienia daty i miejsca składania i otwarcia ofert.**

**Zatwierdzam**

**Aleksander Matuszewski**

**Kierownik Sekcji**

**Administracyjno – Technicznej**

**Dział Administracyjno-Gospodarczy**